



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 71 del 06/02/2015**

**AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE**

**Servizio amministrativo OO.PP.**

**Oggetto:** PROGETTI OPERE PUBBLICHE PRONTA CANTIERABILITA'. POR FESR 2007-2013. LAVORI DI MANUTENZIONE SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA VIA DELLE BEGONIE. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

*N° 12 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE Servizio amministrativo OO.PP.

**OGGETTO: PROGETTI OPERE PUBBLICHE PRONTA CANTIERABILITA'. POR FESR 2007-2013. LAVORI DI MANUTENZIONE SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA VIA DELLE BEGONIE. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

### IL DIRETTORE

**Richiamato** il Decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2014 che differisce al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2015;

**Richiamato** l'art. 163 del D.lgs 267/2000, come modificato dal D.Lgs 118/2011, il quale dispone che ove la scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norma statale in un periodo successivo all'esercizio finanziario di riferimento, gli enti locali possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3 (spese correnti, spese correlate riguardanti partite di giro, lavori di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza) per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato nell'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con esclusione delle spese:

- Tassativamente regolate dalla legge;
- Non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- A carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

**Visto** il Provvedimento del Sindaco in data 28.02.2014, prot. n° 6685 con il quale sono state conferite all'ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici;

### Premesso che:

la Giunta Regionale Sardegna, con Deliberazione n° 10/12 del 28.03.2014 avente ad oggetto *"Approvazione disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e*

semplificazione amministrativa” per destinazione risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012 e costituzione dell’Unico centro di responsabilità amministrativa”, ha dato corso al progetto “iscol@”, piano straordinario di interventi di edilizia scolastica, rivolto agli Enti Locali e finalizzato al miglioramento della qualità degli spazi e sulla loro funzionalità rispetto alle esigenze didattiche,

nell’ambito di tale iniziativa con Deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 08/07/2014 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di “Manutenzione scuola elementare e media via delle Begonie”, redatto dal professionista incaricato, ing. Stefano Demuro, con il seguente quadro economico - CUP F79E13001520004:

| N. ord   | Voce   | € | Importo    | Totale            |
|----------|--|---|------------|-------------------|
| A1       | lavori a base d'asta   | € | 666.000,00 |                   |
| A2       | costo del personale non soggetto a ribasso                   |   |            |                   |
| A3       | Oneri sicurezza non soggetto a ribasso                       | € | 45.000,00  |                   |
| <b>A</b> | <b>Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>                          | € |            | <b>711.000,00</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:</b>              |   |            | <b>283.595,65</b> |
| 1        | IVA Lavori al 22%  | € | 156.420,00 |                   |
| 5        | Incentivo RUP  | € | 4.266,00   |                   |
|          | accantonamento del 3% per accordi bonari (art.12 Dpr 207/10) |   |            |                   |
| 6        |  | € | 21.330,00  |                   |
| 8        | Imprevisti   | € | 13.577,81  |                   |
| 9        | Contributo Autorità LL.PP.                                   | € | 375,00     |                   |
| 10       | spese pubblicità   | € | 1.500,00   |                   |
| 11       | Spese Tecniche progettazione compreso Iva e oneri            | € | 27.283,03  |                   |
|          | Spese tecniche esecuzione compresi Iva e oneri               | € | 58.843,81  |                   |
| <b>C</b> | <b>Totale</b>  |   |            | <b>994.595,65</b> |

nell’ambito del citato progetto iscol@, piano straordinario per gli interventi di edilizia scolastica, con Determinazione della Direzione Generale della Pubblica Istruzione – Servizio Istruzione e supporti direzionali dell’Assessorato Regionale Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport n. 250 del 08/08/2014 è stata disposta l’assegnazione della risorsa di € 35.000,00 a favore del Comune di Selargius con obbligo di conclusione entro il 31/12/2014;

l’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici ha comunicato in data 03.12.2014 la possibilità di presentare a partire dal giorno 04/12/2014 proposte progettuali per l’accesso alla procedura di finanziamento di opere pubbliche per le seguenti linee di attività del POR FESR 2007/2013:

- Linea di attività 3.1.2.a - Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica.
- Linea di attività 4.1.1.a - Azioni di prevenzione dei fenomeni di dissesto idrogeologico, erosione e degrado, desertificazione del suolo.
- Linea di attività 4.2.4.c – Promozione, riqualificazione ed integrazione degli itinerari tematici che valorizzino il patrimonio culturale, paesaggistico e ambientale sardo.
- Linea di attività 5.1.2.a - Ristrutturazione del patrimonio architettonico, recupero degli spazi pubblici e delle aree verdi, finalizzati ad accrescere l’attrattività delle città e promuovere attività socioeconomiche, unitamente all’offerta di servizi urbani innovativi e di eccellenza, incentivando anche il ricorso agli strumenti di Partnership Pubblico Privato (PPP).

- Linea di attività 5.2.1.a - Iniziative di riqualificazione dei sistemi ambientali e delle loro opere costruttive di pregio per migliorare l'attrattività e la fruizione dei sistemi territoriali dei centri minori.

le infrastrutture cui si fa riferimento, sono interventi che ammissibili a finanziamento nelle sopra citate linee di attività del POR FESR 2007/2013, la cui previsione di spesa sia inserita nel programma triennale delle opere pubbliche (di cui all'art. 128 del Decreto legislativo 163/2006), dotate almeno di progettazione definitiva (approvata ai sensi della normativa vigente), che abbiano acquisito tutte le autorizzazioni amministrative necessarie e per le quali, entro trenta giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta selezione, l'amministrazione si impegni all'approvazione del relativo progetto esecutivo e l'indizione della gara di appalto entro i quindici giorni successivi.

sono inoltre ammissibili gli interventi per i quali sia già stato disposto, all'atto della pubblicazione del presente bando, l'affidamento mediante procedura di appalto di progettazione ed esecuzione sulla base di un progetto preliminare o definitivo, già dotato delle relative autorizzazioni, per le quali le amministrazioni si impegnino ad approvare la progettazione esecutiva entro trenta giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta selezione e ad indire la gara di appalto entro i quindici giorni successivi.

**Considerato che:**

in riferimento al su indicato bando, è intenzione dell'Amministrazione Comunale proseguire nella realizzazione di interventi volti ad assicurare e garantire il risparmio e l'efficienza energetica con particolare riguardo alla strutture scolastiche;

il Responsabile del Procedimento, ing. Adalberto Pibiri, ha ritenuto ai fini della partecipazione al suddetto bando, rimodulare, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 163/2006, il progetto definitivo – esecutivo approvato con la citata deliberazione GC n°105/2014, sulla scorta dell'avvenuto finanziamento di €. 35.000,00 per l'Asse II del progetto "Iscol@ "interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

con deliberazione della Giunta Comunale n° 172 del 04.12.2014 si approvava il progetto definitivo esecutivo rimodulato relativo all'intervento di "Manutenzione scuola elementare e media via delle Begonie" con il seguente nuovo quadro economico:

| N. ord   | Voce   | € | Importo    | Totali            |
|----------|--|---|------------|-------------------|
| a1       | lavori a base d'asta   | € | 448.678,39 |                   |
| a2       | costo del personale non soggetto a ribasso                       |   | 177.858,35 |                   |
| a3       | Oneri sicurezza non soggetto a ribasso                           | € | 41.613,26  |                   |
| <b>A</b> | <b>Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>                              | € |            | <b>668.150,00</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:</b>                  |   |            | <b>326.445,65</b> |
| b1       | IVA Lavori al 22%  | € | 146.993,00 |                   |
| b2       | Incentivo RUP  | € | 13.363,00  |                   |
| b3       | accantonamento del 3% per accordi bonari (art.12 Dpr 207/10)     | € | 20.044,50  |                   |
| b4       | Imprevisti   | € | 29.128,29  |                   |
| b5       | Contributo Autorità LL.PP.                                       | € | 375,00     |                   |
| b6       | spese pubblicità   | € | 1.500,00   |                   |
| b7       | Spese Tecniche progettazione compreso Iva e oneri (cassa e inps) | € | 27.283,03  |                   |
| b8       | Spese tecniche esecuzione compresi Iva e oneri (cassa ed inps)   | € | 52.758,83  |                   |
| b9       | interventi in economia   | € | 35.000,00  |                   |
| <b>C</b> | <b>Totale</b>  |   |            | <b>994.595,65</b> |

con nota prot n° 37099 del 05.12.2014 si trasmetteva all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici apposita domanda di finanziamento;

con nota prot n° 2944 del 27.01.2015, acquisita in data 30.01.2015, prot. n° 3164 del 03.02.2015, l'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici comunicava all'Amministrazione Comunale che con provvedimento n° 2734/188 del 27.01.2015 si delegava l'attuazione dell'intervento in premessa disponendo al contempo l'impegno di complessivi € 994.595,65;

**Precisato che:**

l'intervento è inserito al n. EA\_7 del Programma Triennale 2014-2016 ed elenco annuale 2014 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 01.04.2014 come integrata con deliberazione C.C. n° 23 del 22.05.2014;

il progetto è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 47 del DPR 207/10 in data 30/06/2014.

**Attesa** la necessità di provvedere ad indire la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento, ing. Adalberto Pibiri, ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ex art. 82 comma 2 D.Lgs. 163/2006;

**Considerato che:**

- 1) ricorre l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali, stante la perentorietà dei termini dell'avviso di partecipazione relativamente:

- a) alla rendicontazione delle risorse finanziarie oggetto di contributo, €. 994.595,65, fissato al 30/09/2015, giusto l'art 7, comma 4, punto 7 - "Modalità ed termini di presentazione delle domande" delle disposizioni disciplinanti la partecipazione all'avviso;
  - b) all'avvio delle procedure di gara, quindici giorni successivi dalla data di comunicazione dell'avvenuta selezione, giusto il comma 2 del citato avviso;
- 2) l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a corpo redatto per atto pubblico amministrativo;
- 3) si è provveduto a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;

**Visti:**

gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

## **D E T E R M I N A**

**Di avviare** ai sensi dell'art. dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006, la procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione scuola elementare e media via delle Begonie", per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 668.150,00 Iva esclusa, di cui € 626.536,74 per lavori soggetti a ribasso ed € 41.613,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CUP F79E13001520004;

**Di dare atto** che si procederà a rendere pubblica la procedura d'appalto nelle forme e nei tempi previsti dall'art. 122 comma 5 del D.Lgs 163/2006;

**Di approvare** la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**Di trasmettere,** per i successivi provvedimenti di competenza, la presente determinazione a contrarre all'Area 9 Affari Generali e Appalti/Contratti.

IL DIRETTORE D'AREA  
ADALBERTO PIBIRI

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**